

Zonenplan 1 mit Uferschutz- und Bauzonen 1:2500

- Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:
- Zonenplan 1 mit Uferschutz- und Bauzonen
  - Zonenplan 2
  - Zonenplan Naturgefahren
  - Baureglement

Mai 2012

leissigen-revision/zonenplan2010\_12025\_ag.wvwf

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Biem · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch

Legende

Inhalte:

- W2a Wohnzone 2-geschossig a
- W2b Wohnzone 2-geschossig b
- DK2 Dorfkernzone 2-geschossig
- WG2a Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig a
- WG2b Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig b
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig
- G Gewerbezone
- ZON Zone für öffentliche Nutzung
- ZSF Zone für Sport und Freizeit
- ZSV Zone für Sonderbauvorschriften
- UEO Zone mit bestehender Überbauungsordnung
- UG übriges Gemeindegebiet
- Perimeter Ortsbildschutz «Dorf» und «Finel»
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WVG

Hinweise:

- Perimeter Uferschutzplan
- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer
- schützenswertes Kulturobjekt
- erhaltenswertes Kulturobjekt
- archäologisches Schutzgebiet gemäss SFG
- Freifläche nach SFG Sektor E / F

Hinweis: im Perimeter der Uferschutzplanung hat dieser Plan keine Rechtsverbindlichkeit

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom Vorprüfung vom	3. Sept. – 16. Okt. 09 9. August 2010	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Leissigen,
Publikation im Amtsblatt Nr. 38 vom Publikation im Anzeiger Nr. 37/38 vom Öffentliche Auflage vom	22. Sept. 2010 16. + 23. Sept. 2010 16. Sept. – 18. Okt. 2010	Gemeindeschreiberin
Publikation im Anzeiger Nr. 10 vom Nachträgliche öffentliche Auflage	10. März 2011 10. März – 11. April 2011	Cynthia Krebs

Einspracheverhandlungen am  
Erfolgte Einsprachen  
Unerteilte Einsprachen  
Rechtsverwehungen

Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung am 22. Nov. 2011

Beschlossen durch den Gemeinderat am  
Beschlissen durch die Gemeindever-  
sammlung am

Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Wald am 23. August 2011

Präsident

Sekretärin

Daniel Steffen

Cynthia Krebs

Grundlage vom: Februar 2009

